

**François DELAMARE**

6 place PIQUAND  
03100 MONTLUCON

04.70.06.87.89

06.80.23.85.99

[f.delamare.architecte@orange.fr](mailto:f.delamare.architecte@orange.fr)

Né le 29/08/1957

**Architecte D.P.L.G.  
Programmateur S.F.A.  
Expert judiciaire près la Cour  
d'Appel de Riom**



**FORMATION**

- 2012 **Construction Parasismique**  
GEPA, Paris
- 2009 **Développement durable**  
GEPA, Paris
- 2008 **Energie et patrimoine**  
CAUE 45, Orléans  
**ACCESS / H-QU (Accessibilité / Qualité d'Usage pour tous) et Démarche HQE**  
GEPA, Paris
- 2007 **Architecture, urbanisme et handicap**  
Ecole Nationale Supérieure d'Architecture, Clermont-Ferrand
- 2006 **Risques sismiques**  
Architectes sans frontières, Montpellier  
**Structure et incendie**  
Association de formation des Experts Judiciaires près de la Cour d'Appel de Riom
- 1990 **Certificat de Programmation en Architecture**  
Société Française des Architectes de Paris
- 1983 **Diplôme d'Architecte Diplômé par le Gouvernement**  
Travail de recherche :  
*« L'Informatisation des règles de calculs sur l'énergie solaire dans l'habitat »*  
Travail de fin d'études :  
*« Aménagement d'un Centre-ville : Villiers sur Marne – Val de Marne, 250 000 habitants »*  
**Ecole Normale Supérieure des Beaux Arts, Diplôme d'Architecture**  
Formations spécifiques :
  - Résistance des matériaux
  - Monuments historiques : réfection d'ouvrages anciensUnité pédagogique 7, Paris

- **Activités**

Architecture

- Locaux médico-sociaux : Foyers d'accueil médicalisés, foyers occupationnels, EPAHD, Locaux éducatifs spécialisés
- Logements sociaux individuels et collectifs, intervention en locaux occupés
- Locaux administratifs : rénovation, traitement de l'accessibilité
- Publics : trésorerie, tribunal de grande instance, la Poste
- Privé : UDAF, associations...
- Habitat individuel privé
- Patrimonial (églises, châteaux, bâtiments civils) : réfection structurelle  
aménagements (muséographie)
- Industriel : activités spécifiques (porcelaine, ébénisterie), principalement dans l'existant

Programmation

- Etude et quantification des besoins des maîtres d'ouvrages
- Diagnostics techniques des bâtiments
- Approche financière des opérations

- **Historique**

- 2006      Transfert du cabinet en centre-ville de Montluçon  
*6 place Edouard Piquant, 03100 Montluçon*
- 2000      Mise en place de la démarche qualité – ISO 9000
- 1999      Création de l' « EURL François DELAMARE - Architecte »
- 1983      Création du cabinet d'architecture, installation en libéral  
*03190 Hérisson – Allier*

- **Activités**

Expertises judiciaires

- Champs de Compétences :
  - Architecture ingénierie (C.1.2)
  - Architecture d'intérieur (C.1.3)
  - Enduits (C.1.8)
    - Enduits extérieurs, revêtements extérieurs, carrelage, ravalement, enduits intérieurs*
- Missions : Tribunaux de grande instance de la région Auvergne et de la Nièvre  
Tribunaux administratifs (Clermont-Ferrand, Lyon)  
Cours d'appel (Riom, Lyon)

Expertises privées

- Thématiques
  - Assistance d'entreprises et de particuliers dans les opérations juridiques
  - Assistance de particuliers dans le cadre d'expertises « dommages ouvrages »
  - Expertise contradictoire pour réfection et/ou compromis
  - Constats techniques préalables à la procédure

- **Appétences**

- Bâtiments traditionnels
  - Problèmes structurels – adaptation au sol, structure dans et hors sol*
  - Désordres de gestion de chantier, désordres de second œuvre*
- Bâtiments de type patrimonial inscrit ou non à l'I.S.M.H.
  - Problèmes d'interventions structurelles*
  - Désordre de gestion de chantier*
  - Recherches chronologiques structurelles*
- Proximité de propriété : mitoyenneté, constat avant travaux
- Péril : origines structurelles post-incendie
  - Situation de péril, imminent ou non : détermination de mise en place et de sortie*
  - Définition des travaux conservatoires*
- Relevé de désordres en cours de travaux ou en période de garantie
- Handicaps (physiques et moteurs)
  - Réponses aux exigences*
  - Adaptation de locaux*

- **Historique :**

- 2009      **Création du cabinet « Patrimoine et Expertise »**  
Expert judiciaire, expert privé, spécialisation en bâtiments patrimoniaux  
*03100 Montluçon*
- 1997      **Inscription sur la liste des Experts Judiciaires près de la Cour d'Appel de Riom**  
*63200 Riom*

<b>AUTRE</b>
--------------

**Anglais**      Lu, écrit, parlé  
Maîtrise du vocabulaire spécialisé  
Opérations avec des clients anglo-saxons

• **Engagements associatifs**

Depuis 2011      **Compagnie des experts judiciaires près la Cour d'appel de Riom**  
Administrateur

Depuis 2011      **Conseil d'Administration de la caisse locale du Crédit Agricole Centre France**  
Membre

2001-2012      **Qualibat, section Allier**  
Ancien président

2001              **Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité**  
Membre titulaire depuis 2013  
Membre suppléant 2001-2012

1983              **Association ALLEN**  
**Sauvegarde du château de Hérisson et du patrimoine rural du canton**  
Membre fondateur  
Réalizations :

- Classement « Monument historique » du château
- Programmation des travaux de restauration
- Création de circuits pédestres
- Sauvegarde du lavoir du Brethon